

**R E F E R A T**  
**af generalforsamling den 4. maj 2006**  
**for**  
**Grundejerforeningen Margretheparken**

---

der blev afholdt kl. 19:30 i fælleshuset, Dr. Dagmars Vej 101, 3650 Ølstykke.

Følgende huse var repræsenteret: 61,63,65,67,69,71,73,75,79,81,83,87,89,91 samt 93.

Bestyrelsen foreslog Thomas Frederiksen som referent.

**Ad 1 – Valg af dirigent**

Michael Trabandt blev uden modkandidat enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i overensstemmelse med de i vedtægterne angivne paragraffer.

**Ad 2 – Bestyrelsens beretning**

Formand Gert Jusjong fremlagde følgende beretning:

Fælleshuset:

Fælleshuset har været udlejet 12 gange i 2005, dette er en gang mindre end i 2004.

Udlejningen har indbragt i alt kr. 9000.

Fællesarealer:

Vi har brugt en smule flere penge på snerydning samt saltning end budgetteret. Vi startede året med Skælskør Anlægsgartner, som vi ikke var helt tilfredse med. Derfor valgte vi at skifte til et andet firma. Valget faldt på STV Maskinservice til sæsonen 2005-2006.

Vedligeholdelse af fællesarealer:

Vi indgik i 2005 en aftale med Jørgen Ringheim om vedligeholdelse af fællesarealerne, men det gik ikke helt efter planen. J. Ringheim overholdt ikke sin del af aftalen. Bestyrelsen valgte derfor at opsige samarbejdet med J. Ringheim d. 29 september.

Frasalg af jord:

Det sidste stykke jord, som manglede at blive solgt, er nu afhændet som vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling.

Arbejdsdage:

3 arbejdsdage er afholdt i 2005. En blev aflyst på grund af regnvejr.

Festudvalget:

Vi havde en sommerfest i august 2005. En tur til Knuthenborg Safaripark blev det også til.

Året blev afsluttet med et brag af en julefrokost, hvor tilslutningen var stor.

Der skal lyde en stor tak til festudvalget for deres arbejde.

IT:

Michael Trabandt har overtaget vedligeholdelsen af vores hjemmeside. Michael mangler dog noget materiale fra Jacob, for at kunne arbejde videre med siden. Skulle Michael få brug for support, kan Petar (nr.95) samt Michael (nr.75) med fordel kontaktes.

**Ad 3 - Aflæggelse af regnskab**

Lonni Christiansen (nr.75) gennemgik regnskabet for 2005, som derefter blev godkendt.

Det blev bemærket, at varmeregningen for fælleshuset stadigvæk synes for høj. Bestyrelsen vil derfor kontakte HNG for videre dialog herom.

**Ad 4 - Indkomne forslag**

Ingen forslag modtaget.

**Ad 5 - Vedtagelse af budget**

Lonni Christiansen (nr. 75) gennemgik budgettet for 2005.

Budget for 2005 blev herefter vedtaget enstemmigt.

**Ad 6 - Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog, at det nuværende årlige kontingent på kr. 3000 pr. husstand forbliver uændret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 7 - Valg af formand.**

Gert Jusjong blev enstemmigt valgt.

## Ad 8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Thomas Frederiksen  
Lonni Christiansen  
Petar Kadijevic

Som suppleant blev følgende valgt:

Nils Andersen  
Mark Carelli

### Valg af revisor og revisorsuppleant

Klaus Østergaard (nr. 71) genopstillede som revisor og blev enstemmigt genvalgt.

Ole Fennesen blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

## Ad 9 – Eventuelt

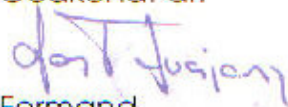
Bestyrelsen vil arbejde for at få sat et skilt op med teksten "Legende børn". Skiltet skal virke præventivt på bilister i og omkring Margretheparken.

En større diskussion kom i gang i forbindelse med fordelingen af dage, hvor hver husstand skal stå for snerydning på fællesarealer ned mod stationen. Bestyrelsen vil komme med et nyt forslag til, hvordan vi bedst fornuftigt kan løse ovenstående problem, således at fordelingen bliver spiselig for alle.

På Laila Carellis vegne blev reglerne for udlejning af fælleshuset præciseret som beskrevet i skrivelsen "Leje af fælleshuset".

  
Referent:  
Thomas Frederiksen

Godkendt af:

  
Formand  
Gert Jusjong

  
Dirigent  
Michael Trabandt