

REFERAT

af generalforsamling for

Grundejerforeningen Margretheparken

der blev afholdt torsdag den 12. maj 2005 kl. 19:30 i fælleshuset, Dr. Dagmars Vej 101, 3650 Ølstykke.

I henhold til dagsorden (udsendt til grundejerforeningens medlemmer den 25. april 2005 af formand Lisbeth M. Makholm) for generalforsamling, blev der foretaget følgende:

Formand Lisbeth M. Makholm bød velkommen og konstaterede, at 16 husstande var repræsenteret: Dr. Dagmars Vej 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 79, 83, 87, 89, 93, 95, 97, 99.

Bestyrelsen foreslog Lonni Christiansen (nr. 75) som referent. Der var ingen bemærkninger hertil.

Ad 1 – Valg af dirigent

Gregers Bisgaard (nr. 99) blev uden modkandidat enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i overensstemmelse med de i vedtægterne angivne paragraffer.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formand Lisbeth M. Makholm (nr. 61) fremlagde følgende beretning:

Beretning 2004

Fælleshuset

Fælleshuset har kun været udlejet 13 gange i 2004 mod 21 gange i 2003. Beløbsmæssigt er det dog kun 2.200 kr. mindre end sidste år, men dette skyldes, at en del udlejning har været til eksterne, hvorved de har indbetalt et højere lejebeløb. Dette er stadig ikke godt nok, da det langt fra dækker udgifterne til fælleshuset. Bestyrelsen vil derfor meget gerne have forslag til, hvorledes det "underskud" kunne mindskes. Endvidere skal lyde en stor tak til Bodil (nr. 65) for hendes arbejde med udlejning m.v. af fælleshuset.

Fællesarealerne

Der er til snerydning/saltning brugt kr. 9.400, hvilket kun dækker starten af 2004. Snerydningen /saltningen blev da udført af STV Maskinservice, og da vinteren 2004 var mild, er det hovedsageligt saltning beløbet dækker. I slutningen af 2004 indgik bestyrelsen en aftale med Skælskør Anlægsgartnere, men da vi var lidt sent ude, og Skælskør Anlægsgartnere tog fejl af Margretheparken og

Margrethevej – ja – så slap vi for at betale, da de havde ryddet og saltet det forkerte sted. Men som det fremgår af budgettet for 2005, har vi efterfølgende betalt herfor.

Vi indgik også i 2004 en aftale med JR Total v/Jørgen Ringheim omkring vedligeholdelse af vores fællesarealer. Bestyrelsen fandt, at dette var et rigtigt godt "køb". Bestyrelsen synes, at Jørgen Ringheim har gjort så godt et stykke arbejde, at vi har hyret ham igen i år.

2004 var også året, hvor legepladsen blev en realitet på to af de fire arbejdsdage, som blev afholdt i løbet af året. Tak for god opbakning til arbejdsdagene.

Ligeledes var det året, hvor grundejerforeningen solgte noget af fællesarealet ud mod Dr. Daghmars Vej fra til fem grundejere, hvorved foreningen fik lidt penge i kassen. Frasalget faldt helt på plads ultimo december.

Asfalt og kantsten er stadig en mangel fra 1-års-gennemgangen, som ikke er udbedret endnu. Dette følges op.

Festudvalget

Festudvalget var rigtig i hopla i 2004. Efter en af arbejdsdagene i april blev der arrangeret fælles spisning på en lokal restaurant. Der blev også holdt en sommerfest i juni, Bonbon tur med efterfølgende grillaften i august og en julefrokost i november. Tak til festudvalget for de gode arrangementer.

IT-udvalget

På IT-siden er det ikke noget nyt. Hjemmesiden www.margretheparken.dk kører stille, roligt og stabilt der ud af. Lidt flere er begyndt at bruge den, og alle referater ligger tilgængeligt, forudsat at man er logget på.

Afslutningsvis udtrykte Lisbeth M. Makhholm på bestyrelsens og egne vegne sin tak for endnu et godt år.

Ad 3 – Aflæggelse af regnskab

Lonni Christiansen (nr. 75) gennemgik regnskabet for 2004, som derefter blev godkendt. Under gennemgangen af regnskabet bemærkede Mark Carelli (nr. 79) gas- / og elforbruget. Gaskedlen virker stadig ikke optimalt, og bestyrelsen følger endnu en gang op på dette over for Lind & Risør.

Ad 4 – Indkomne forslag

Festudvalget havde stillet to forslag:

1. Festudvalget bemyndiges til at arrangere alment interessante arrangementer vederlagsfrit i fælleshuset. Forslag modtages gerne fra GF-medlemmer.
2. Endvidere kan arrangementer godkendt af bestyrelsen også involvere gæster af GF's medlemmer.

Begge forslag bortfaldt efter en tilfredsstillende forklaring fra bestyrelsen om, at festudvalget allerede har disse bemyndigelser under forudsætning af godkendelse fra bestyrelsen.

Derefter informerede Lisbeth M. Makholm (nr. 61) om, at bestyrelsen indkalder til en **ekstraordinær generalforsamling torsdag 9. juni 2005 kl. 19.30** med frasalgs af jord til de nye ejere af nr. 61 som eneste punkt på dagsordenen. Særskilt indkaldelse vil blive udsendt senest 26. maj.

Ad 5 – Vedtagelse af budget

Lonni Christiansen (nr. 75) fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2005.

Budgetforslaget for 2005 blev herefter vedtaget enstemmigt.

Ad 6 – Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at det nuværende årlige kontingent på kr. 3000,- pr. husstand blev fastholdt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7 – Valg af formand

Da Lisbeth M. Makholm (nr. 61) fraflytter grundejerforeningen inden længe, skulle der i år vælges ny formand. Lisbeth M. Makholm fortalte om de forskellige opgaver i forbindelse med posten som formand for at give et indtryk af arbejdsbyrden. Jacob Hoffmann-Petersen (nr. 65) gav derefter sit kandidatur til posten og blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

Ad 8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Gert Jusjong (nr 93) og Lonni Christiansen (nr. 75) genopstillede og blev enstemmigt genvalgt. Gregers Bisgaard (nr. 99) opstillede til den sidste bestyrelsespost og blev enstemmigt valgt.

Niels Jørgen Andersen (nr. 97) genopstillede som suppleant og blev enstemmigt genvalgt.

Thomas Frederiksen (nr. 73) stillede op som ny suppleant. Han blev enstemmigt valgt.

Ad 9 – Valg af revisor og revisorsuppleant

Klaus Østergaard (nr. 71) genopstillede som revisor og blev enstemmigt genvalgt.

Petar Kadijevic (nr. 95) genopstillede som revisorsuppleant og blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10 – Eventuelt

Bodil Hoffmann-Petersen (nr. 65) ønskede en debat om, hvorfor fælleshuset ikke bliver brugt mere af beboerne end det pt. er tilfældet. Flere var enige om, at der skal en speciel anledning til, for eksempel runde fødselsdage, for at leje huset. Udover det økonomiske aspekt er der også det sociale. Flere forslag fulgte på, hvordan beboerne kan bruge fælleshuset mere: Festudvalget kan invitere til

en månedlig hyggeaften, mod en månedlig betaling kan man lave en ugentlig klubdag. Det blev også foreslået at lave et åbent hus arrangement for den nye nabogrundejerforening for at reklamere med, hvad der er i huset.

Bodil Hoffmann-Petersen gjorde opmærksom på, at det ofte er nødvendigt at påtage sig "bussemandsrollen" efter udlejning af fælleshuset. For at undgå behovet for dette fremover ligger der nu en grundigere vejledning til brug af huset i mappen i køkkenet. Denne bedes lejere sætte sig ind i; lige som lejere bedes instruere eventuelle køkkenhjælpere grundigt i vejledningen.

Gregers Bisgaard (nr. 99) omtalte kuldeskader på størrelse med en mursten på indersiden af ydervæggene i stueetagen. Kuldeskaderne opstår omkring vinduespartierne i stuen. Lind & Risør har umiddelbart før generalforsamlingen fundet en løsning på problemet: en del af taget løftes af, og der sprøjtes isoleringsskum ind. Alle fremmødte beboere ønskede denne efterisolering foretaget. Gregers Bisgaard sørger for at give besked til Lind & Risør om, hvem der er interesseret.

Laila Carelli (nr. 79) henstillede til, at gæster benytter p-pladserne og vendepladsen til parkering, inden der parkeres på må og få langs kantstenen. Klaus Østergaard (nr. 71) tilføjede, at det også er et spørgsmål om sikkerhed for de mange børn, som bor i foreningen. Parkeringer langs kantstenen mindsker overblikket betragteligt for andre bilister.

Gert Jusjong (nr. 93) foreslog, at foreningen får sat et skilt op ved indkørslen til foreningen med teksten "legende / levende børn". Bestyrelsen undersøger muligheden / omkostningen ved dette.

Sluttelig takkede den afgående formand Lisbeth M. Makhholm (nr. 61) for sin afskedsgave og for de tre år, som hun har været formand.

Herefter var der ingen, der havde yderligere at tilføje. Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20.50. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:

Lonni Christiansen

Godkendt af:


Formand
Jacob Hoffmann-Petersen

Dirigent

Gregers Bisgaard