

GRUNDEJERFORENINGEN  
MARGRETHEPARKEN  
DRONNING DAGMARS VEJ 61 - 101  
3650 ØLSTYKKE

REGNSKAB FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

REVIDERET BUDGET FOR 2024  
SAMT  
ARBEJDSBUDGET FOR 2025

REGNSKAB FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	Realiseret	Budget
Indtægter	90.923	85.100
Udgifter	86.466	97.350
	<u>4.456</u>	<u>-12.250</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

**AKTIVER**

pluskonto, Nordea	45.521
foreningskonto, Nordea	63.578
vejfond, Nordea	20.009
kassebeholdning	84
mellemregning m/ udlejning af af Fælleshus, netto	9.606

**PASSIVER**

skyldig gæld	0
--------------	---

**EGENKAPITAL**

egenkapital, primo	86.574	
overført resultat efter overførsel	4.456	
egenkapital, ultimo	<u>91.030</u>	91.030
Henlæggelse til vejfond, primo	10.000	
årets henlæggelse til vejfond anvendt i året 2023	<u>10.000</u> 0	20.000
Henlæggelse til senere vedligeholdelse, primo	27.769	
anvendt i året 2023	<u>27.769</u> 0	27.769
	<u>138.799</u>	<u>138.799</u>

**REVISORPÅTEGNING:**

Undertegnede har gennemgået samtlige bilag i grundejerforeningens regnskab. Bilag samt regnskab er ført i fin orden.

Budget for 2024 samt arbejdsbudget for 2025 er udarbejdet i samråd med kassereren og bestyrelsen.

Ølstykke, den 19. februar 2024

Klaus Østergaard  
Dronning Dagmars Vej 71

Bestyrelse:

	Revideret budget 2023	Regnskab 2023	Revideret budget 2024	Arbejds- budget 2025
<b>INDTÆGTER:</b>				
kontingent grundejerforening, excl. Vejfond	80.000	80.000	80.000	80.000
ekstra betaling p.g.a. arbejdsdag	0	500	0	0
udlejning fælleshus, 17 gange i 2023	5.000	10.050	8.000	8.000
renteindtægter	100	373	300	300
Indtæger i alt	<u>85.100</u>	<u>90.923</u>	<u>88.300</u>	<u>88.300</u>
<b>UDGIFTER:</b>				
vej- og stibelysning	5.000	0	3.500	4.000
overordnet snerydning i alt	22.500	22.500	22.500	22.500
vedligehold. fællesarealer m.v.	11.500	16.125	11.500	11.500
nyanskaffelse til fællesareal	1.500	278	1.500	2.000
erhvervsansvarsforsikring	2.000	2.122	2.300	2.500
administration, WEB, gebyrer m.v.	1.000	1.320	1.400	1.500
generalforsamling, møder m.v.	500	374	3.000	1.000
negative renter	0	0	0	0
	<u>44.000</u>	<u>42.719</u>	<u>45.700</u>	<u>45.000</u>
<b>drift af Fælleshus:</b>				
ejendomsskat	13.350	13.340	14.000	14.500
Andel, HNG, gas, vand m.v.	15.000	8.402	10.000	11.000
Andel, Dong / Ørsted, el	10.000	4.197	10.000	11.000
vinduespolering	2.000	1.050	1.200	1.200
bygningsforsikring	9.000	10.009	10.500	11.000
vedligeholdelse m.v.	3.000	3.753	6.000	2.500
småanskaffelser	1.000	2.997	6.000	1.000
	<u>53.350</u>	<u>43.748</u>	<u>57.700</u>	<u>52.200</u>
Udgifter i alt	<u>97.350</u>	<u>86.466</u>	<u>103.400</u>	<u>97.200</u>
RESULTAT	<u>-12.250</u>	<u>4.456</u>	<u>-15.100</u>	<u>-8.900</u>
Formue primo excl. Henlæggelse	86.574	86.574	91.030	75.930
Årets resultat	<u>-12.250</u>	<u>4.456</u>	<u>-15.100</u>	<u>-8.900</u>
Formue ultimo excl. Henlæggelse til senere vedligeholdelse	<u>74.324</u>	<u>91.030</u>	<u>75.930</u>	<u>67.030</u>
Vedtaget på generalforsamlingen den _____		2024		

